

Residentie WoodLand Park

Luxeus thuiskomen in Destelbergen



#luxueuzeappartementen #zwemvijver #exclusiefwonen

Thuiskomen, da's Bostoen



Luxueus thuiskomen in het gezellige Destelbergen

WoodLand Park is gelegen in een **groene buurt** waar het bijzonder aangenaam vertoeven is. De voormalige villatuin is omgetoverd tot een collectieve, weelderige tuin met rijkbloeiende beplanting. Het zwembad maakte plaats voor een plantgezuiverde zwemvijver. Zo blijven de charme en het **natuurlijke karakter** van de oorspronkelijke site behouden.





Destelbergen

Oost-Vlaanderen



In de nabije omgeving van dit woonproject kan je genieten van de charme van het **Reinaertpark** of vind je heel wat natuurrijke wandelroutes voor een leuke uitstap met familie of vrienden. Op een kwartiertje fietsen sta je in het centrum van Destelbergen.

WoodLand Park is ook gemakkelijk bereikbaar met de wagen (E17) en het openbaar vervoer (trein en bus). Je vindt er bovendien scholen en winkels op wandelafstand, maar er zijn eveneens tal van **recreatiemogelijkheden** en restaurants in de buurt.



Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort



Zowel het gelijkvloers als de beide verdiepingen beschikken over vier exclusieve sleutel-op-de-deur appartementen. Alle hoekappartementen hebben een inkomhal met gastentoilet en een praktische berging. Op de eerste en tweede verdieping is ook een aparte vestiaire. De leefruimte meet zo'n 60m² en bestaat uit een lichtrijke zithoek, een eetplaats en een open keuken met eiland. Grote troef is het zicht vanuit de leefruimte op een ruim terras van meer dan 30m² en het parklandschap. Bij de appartementen op de tweede verdieping

vind je aan de voorzijde zelf een extra dakterras van ongeveer 22m². Aan de voorzijde van de hoekappartementen vind je drie slaapkamers. De appartementen op het gelijkvloers en de eerste verdieping hebben een badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo. De gelijkvloerse woonentiteiten hebben eveneens een extra toilet in de badkamer en bij de eerste en tweede verdieping is een inloofdouche voorzien. De centrale nieuwbouw-appartementen beschikken over een inkomhal met apart gastentoilet en een

handige berging. De leefruimte met open keuken is ongeveer 50m² groot en biedt uitzicht op een ruim terras van zo'n 30m². De appartementen op de tweede verdieping hebben nog een dakterras van 21m² aan de voorzijde van het gebouw. In deze sleutel-op-de-deur appartementen zijn twee slaapkamers en een badkamer met inloofdouche en dubbele lavabo. In de ondergrondse kelderverdieping beschikken alle appartementen over een praktische garage en extra kelderruimte.



Het woonconcept

Modern wooncomfort



Voor de vormgeving van dit impressieve gebouw hebben we ons laten inspireren door de quote 'Form Follows Function' van Louis Sullivan.

De dragende structuur wordt geaccentueerd door het invulmetselwerk te verdiepen ten opzichte van het gevelvlak. Bovendien werden de verdiepingen zo geconcipeerd dat de vormgeving een antwoord biedt op de bouwtechnische realiteit. De horizontale lijn tussen gelijkvloers en eerste verdieping is 85cm hoog. Tussen de eerste en tweede verdieping wordt dit 105cm omwille van de aanwezigheid van terrassen boven verwarmde ruimtes, waarbij noodzakelijkerwijze isolatie moet worden toegevoegd. De tweede verdieping wordt bekroond met een strook van 125cm zodat het achterliggende dak voldoende geïsoleerd kan worden en dat het dakvlak een voldoende grote helling en wateropstand heeft. Door deze logica, worden alle ramen van iedere verdieping even hoog. Dit zorgt voor een rustige, doordachte architectuur waarvan de vormgeving de tand des tijds zal doorstaan.



Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort

Om het geheel nog meer klasse te geven kozen we voor ton-sur-ton materialen: greige gevelsteen met dito voegwerk en brons geanodiseerd aluminium voor het schrijnwerk. Door de voegen dikker en vlakliggend te maken ter hoogte van de dragende structuur wordt deze geaccentueerd en wordt extra diepte aan de voorgevel gegeven.

Het gebouw biedt plaats aan 12 bijzonder comfortabele appartementen. De slaapkamers werden aan de voorgevel gesitueerd, aan de noordelijke zijde van het gebouw. De leefruimtes kijken in het zuiden allen uit op het parklandschap en kunnen genieten van een kamerbreed en diep terras. De logistieke functies worden in de kern van de appartementen voorzien en zo ingeplant dat er een minimaal verlies aan circulatie is maar een maximaal gebruiksgenot voor de bewoners. Door de schakeling van de slaapkamers zijn deze gemakkelijk op te splitsen of samen te voegen.

- Architect Twee-Twaalf -





Het woonconcept

Modern wooncomfort



Herbestemming slaat niet enkel op gebouwen. In dit project wordt de oude villatuin herbestemd tot collectieve tuin voor de gezinnen die zich in het nieuwbouwvolume komen vestigen. In overleg met 2.12 architecten opteren we voor het concept van een loepzuivere architectuur in een weelderige tuin. Het contrast wordt opgezocht; beide versterken elkaar.

Na een grondige inventarisatie van alle aanwezig groen maken we een selectie van bomen en groenstructuren die op vandaag al een zeker maturiteit hebben, maar toekomstgericht ook veel potentieel inhouden. Geen tabula rasa dus. We ontwerpen vanuit een delicate evenwichtsoefening tussen oud en nieuw. We trekken de lijn door en integreren zelfs het oude zwembad met poolhouse in de nieuwe aanleg. Binnen de idee van upcycling wordt het zwembad een plantengezuiverde zwemvijver, met overloop maar een wadi die wordt gegraven om het hemelwater 100% ter plaatse te kunnen infiltreren.



Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort

De gelijkvloerse woonentiteiten beschikken over een stukje “eigen” tuin dat op een ongedwongen manier een zekere intimiteit krijgt in dit grotere groengeheel. Borders met een rijkbloeiende naturalistische beplanting laten de overgang tussen privaat en collectief voelen zonder dat er een lijn getrokken moet worden. Het gazon van de tuintjes vloeit langs de borders over in het ruime collectieve gazon. De singel met volwassen bomen, de omgeving van de wadi en de voortuin benaderen we extensief. Hier geen gemaaid gazon maar een lekker wilde boszoom.

Verhardingen worden herleid tot een minimum en hebben een informeel karakter door het gebruik van grind en “snipperstenen”. Uiteraard waterdoorlatend. De restyling van de oude villatuin respecteert de aanwezige structuren en voegt een ecologisch gerichte laag toe. Klaar voor een veelbelovende toekomst!

- Atelier Artisjok -





Residentie WoodLand Park

Lotnummer	Aantal slaapkamers	Totale oppervlakte
A001	3	181 m ²
A004	3	181 m ²
A101	3	207 m ²
A102	Verkocht	Verkocht
A201	Verkocht	Verkocht
A202	Verkocht	Verkocht

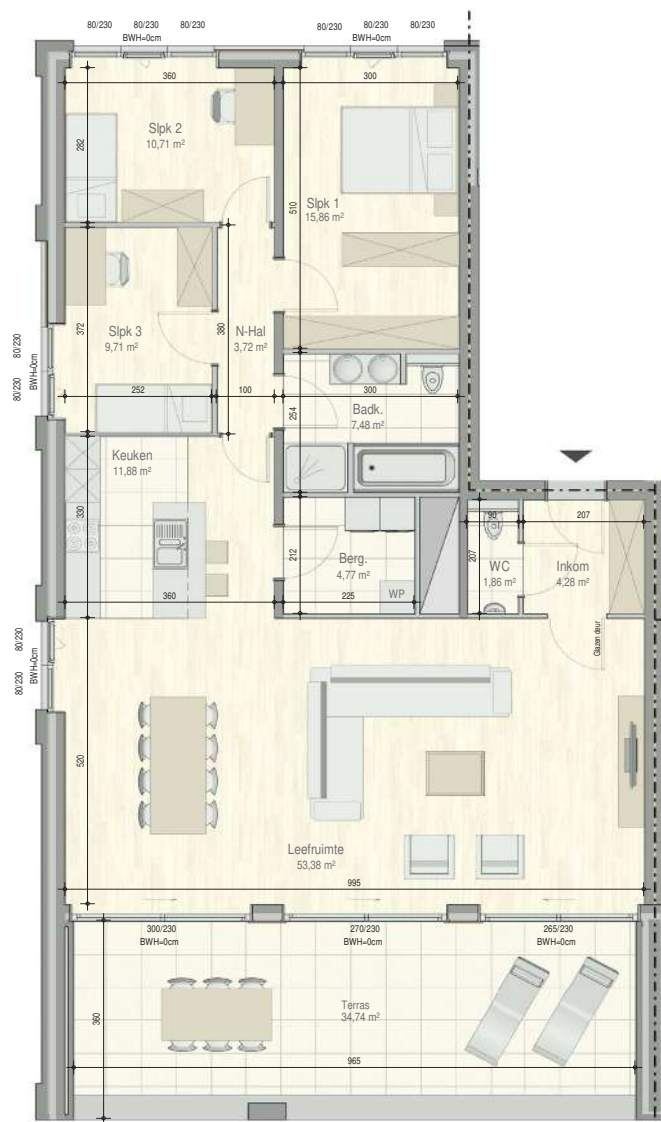


[illegible]



A004

Bruto woonoppervlakte 146 m²





Bruto woonoppervlakte 173 m²





Parkeerkelder A





Parkeerkelder B



Vind jouw **nieuwe thuis**

Door innovatief bouwen voorzien in **betalbare en kwalitatieve huisvesting** voor iedereen, dat is al 50 jaar de missie van Bostoën. Het is **aangenaam thuiskomen** in onze woningen en appartementen, elke keer opnieuw gerealiseerd met passie en respect voor mens en milieu. Bij elk bouwproject dragen we **duurzaamheid en vakmanschap** hoog in het vaandel.

Contacteer ons

Bostoën nv
Pauline van Pottelsberghelaan 22
9051 Sint-Denijs-Westrem

09 216 16 16
info@bostoën.be



Ontdek onze projecten
op **bostoën.be**

Thuiskomen, da's Bostoën